

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 13 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 262/2019/HS-PT ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 308/2018/HSST ngày 24 tháng 8 năm 2018; Thông báo số 55/TB-TA ngày 28 tháng 9 năm 2018 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 106/TB-TA ngày 25 tháng 4 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 121/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 638/TTĐG ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 136, tờ bản đồ số 22 tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 00950 do UBND Huyện Hóc Môn cấp ngày 02/12/2010, cụ thể:

- Vị trí : Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 22;

- Địa chỉ : xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;

- Diện tích : 130,5 m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: *03 ngày làm việc, từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính)*. Liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Phúc Vinh, số điện thoại: 0908.100.150 hoặc Đấu giá viên Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854.

- Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa số 136, tờ bản đồ số 22 tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: *Từ ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **2.335.402.132** đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm lẻ hai ngàn, một trăm ba mươi hai đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **467.080.426** đồng (*Bốn trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm tám mươi ngàn, bốn trăm hai mươi sáu đồng*) tương đương 20 % giá khởi điểm.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, theo thông tin:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh

+ Số tài khoản: **0721000666768**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

+ Nội dung chuyển khoản: “**HỌ\_TÊN**” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG QSDĐ thửa số 136, tờ bản đồ số 22 tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. HCM.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: *Từ ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính)*.

(*Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá*).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: *Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ

Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: *vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 06/3/2025*

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**k) Bước giá, việc áp dụng bước giá:**

- Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

Bước giá quy định là: *50.000.000 đồng/1 bước giá.*

- Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Phúc Vinh, số điện thoại: 0908.100.150 hoặc Đấu giá viên Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854 (*trong giờ hành chính*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND X. Tân Xuân, H. Hóc Môn (niêm yết);
- Viện Kiểm sát nhân huyện Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (Đỗ Đức Chuyên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phúc Vinh**

